

 SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

1 de 3

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Fecha	20/06/24	No. de Visita	2	PIN	22909	No. Expediente	
Nombre del proyecto	Proyecto UBA						
Fecha de inicio	01/02/2023	Fecha de finalización	01/03/2023	No. Radicado asociado a la visita	N/A		
Tipo de proyecto	Privado	X	Público		E-mail del proyecto	Wincrlinez@hitosurbanos.com Ralarcon@hitosurbanos.com	
Dirección del proyecto	Calle 120A # 7-65				Teléfono del proyecto	315 418 9965	
Entidad / Constructor	Hitos Urbanos SAS		Representante Legal		Juan Camilo Ochoa		
Dirección constructor	Carrera 14A # 84-84, Piso 4		Teléfono de la constructora		4320770	E-mail	conclencia@hitosurbanos.com
No. licencia de construcción	11001-3-20-0900	fecha de expedición	12 Junio 2020	resolución de ampliación de licencia	11001-1-23-2702	fecha de finalización de la licencia	Octubre 2025
Chip Catastral	AAA0103BATO		NIT Constructor	830126461-5		Área total construida - Según Licencia de construcción (m²)	12117.12
Localidad	USAGUEN	Barrio	Santa Barbara Orient	UPZ	14 - Usaquen		

MANEJO DE SEÑALIZACIÓN Y PUBLICIDAD	C	I	N/A	HALLAZGOS
El cerramiento del proyecto minimiza los factores que pueden contribuir al deterioro del ambiente en el entorno circundante.	X			Cerramiento optimas condiciones
Cuenta con registro para Publicidad Exterior Visual (PEV).	.		X	Durante la visita no se evidencian elementos publicitarios
El cerramiento y/o banderines se encuentran libres de Publicidad Exterior Visual.	X			Durante la visita no se evidencian elementos como banderinas.

MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA	C	I	N/A	HALLAZGOS
Las zonas blandas y arborizadas se encuentran libres de materiales, maquinaria, herramientas, equipos,	X			Proyecto en etapa de pilotaje

 SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

2 de 8

MANEJO DE LA FLORA, FAUNA Y SILVICULTURA	C	I	N/A	HALLAZGOS
RCD y/o residuos de todo tipo que afecten negativamente.	X			
El endurecimiento de zonas verdes se ha realizado de acuerdo a lo establecido en la norma (aplica para obra pública Acuerdo 327 de 2008 y Resolución conjunta 00456 de 2014).			X	
Las talas, podas y traslados cuentan con los permisos respectivos.			X	En el predio se ubicaban viviendas sin recurso flora.
Los individuos arbóreos se encuentran sin afectaciones mecánicas producto de la ejecución de la obra.	X			Se evidencia que los individuos arbóreos cuentan con protección
Se evidencian medidas de manejo ambiental para evitar o prevenir la afectación a los componentes de la EEP. (Colindantes con el predio en Construcción).			X	

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS	C	I	N/A	HALLAZGOS
El área de intervención se encuentra libre de fugas, derrames y descargas de hidrocarburos o sustancias peligrosas que afecten los recursos naturales que hacen parte del entorno. En caso de incumplimiento indicar el área m², tipo de hidrocarburo.	X			Se observa corte de químicos en señalización
Se realiza limpieza del trompo de las mezcladoras y mixer dentro de la obra o su área de influencia, teniendo en cuenta las medidas de manejo ambiental apropiadas.			X	Proyecto en etapa de pilote
Se cuenta con medidas de manejo ambiental para prevenir, controlar y mitigar eventuales derrames de hidrocarburos y/o productos químicos.		X	X	Se solicita instalar kit de control de derrames en corte de químicos.

MANEJO EFICIENTE DEL AGUA	C	I	N/A	HALLAZGOS
Se evidencian medidas de manejo ambiental para controlar, prevenir y mitigar factores que pueden generar deterioro a cuerpos de agua.	X			No se evidencia cuerpos de agua cercanos
Los elementos que componen el sistema de drenaje urbano (sumideros, redes conectantes, pozos de inspección, etc.), se encuentran libres de sedimentos y/o materiales provenientes de la obra por vertimientos directos o indirectos. Indicar la cantidad de sumideros en el área de influencia directa <u>6</u>		X		Después la visita se evidenció 4 sumideros externos con cerramiento deteriorado. 2 Cerramos al interior del proyecto, si bien no hay aporte de sedimentos se solicita adecuar cerramiento de protección.

(2)

EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO

Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras
públicas y privadas

Código: PM04-PR35-F1

Versión: 8

Los vertimientos, resultantes de las actividades de obra, afectan el espacio público, los cuerpos de agua y/o los componentes del sistema de drenaje urbano (pozos de inspección, redes de alcantarillado pluvial y agua residual).

X

3 de 3
Durante la visita no se evidencian derramamientos o descargas.

Existen sistemas de recirculación y/o reutilización del recurso hídrico (uso eficiente del agua).

X

Las zonas del proyecto se encuentran libres de focos de proliferación de vectores y olores ofensivos.

X

Cuenta con un sistema eficiente de retención de grasas y sedimentos para agua residual proveniente del casino (trampa de grasas).

X

No hay casino en el proyecto.

Cuenta con permiso de ocupación de cauce. N° _____

X

MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES
ATMOSFÉRICAS

C

I

N/A

HALLAZGOS

Se realiza humectación en las áreas desprovistas de acabados.

X

El barrido y limpieza interna y externa, al igual que el manejo de RCD, se realiza en húmedo.

X

Los acopios de materiales y/o RCD se confinan, cubren y/o humectan.

X

Se implementan medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión de ruido. En caso de trabajar en horario excepcional, cuentan con el permiso expedido por la autoridad competente.

X

Los vehículos para el transporte de materiales y RCD cuentan con cobertura eficiente y la carga no sobrepasa la rasante del volcú.

X

Cuenta con elementos para mitigar la emisión de material particulado a la atmósfera y en suspensión en las áreas requeridas y en actividades que generen emisiones a la atmósfera.

X

Se garantiza la limpieza de la totalidad de los vehículos previa evacuación del predio y se ejerce control a la limpieza del espacio público en el área de influencia del proyecto.

X

En el área de ejecución del proyecto no se presentan quemaduras a cielo abierto.

X

Durante la visita se observó retiro de maquinaria si embargo se recomienda limpieza y barrido en húmedo por final de la jornada.

L-V → 7am - 4:30pm
S → 7am - 11:30am
Se resalta que en caso de trabajar en horario extendido se requiere el permiso de la Alcaldía Local.

Proyecto en etapa de pibaje

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

C

I

N/A

HALLAZGOS

Existe clasificación en la fuente y se encuentran separados los residuos de todo tipo. En caso de incumplimiento describir tipo de residuos.

X

Durante la visita se evidencian puntos de acopio temporal de residuos. Se solicita ordenar para garantizar la separación en la fuente de los residuos.

 SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	C	I	N/A	HALLAZGOS
Cuenta con el Plan de Gestión de RCD aprobado y cargado en el aplicativo web. En cumplimiento de la Resolución 01115 de 2012, Resolución 0932 de 2015 y Decreto 586 de 2015 o las que la modifiquen o adicionen.				Esta información será verificada por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.
En la obra se cuenta con sitios de almacenamiento temporal de residuos, definidos según las necesidades de la obra; (RCD, residuos sólidos ordinarios, residuos peligrosos y residuos especiales).	X			Se deben actualizar, se solicitan formatos organizados y limpios
Cuentan con las certificaciones de disposición final y aprovechamiento reportadas en la plataforma web de la SDA mensualmente, según Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen o adicionen.	X			Se Valida reportes desde febrero 2023 a Abril 2024.
Cuenta con almacenamiento temporal de RESPEL (residuos peligrosos), y residuos ordinarios de acuerdo a las necesidades de la obra.			X	
Se evidencian debidamente diligenciados y actualizados los formatos contemplados en la Resolución 00932 de 2015 y los indicadores (Anexo 2, e indicadores)			X	
Utiliza transportadores de RCD inscritos ante la SDA (PIN) conforme a lo establecido en la Resolución 01115 de 2012	X			PLACAS: WCQ 432 TDW064 CBL694
Entregan RCD no pétreos a gestores de RCD (Recuperadores Específicos y/o Centro de Tratamiento y Aprovechamiento) inscritos y autorizados por la autoridad ambiental competente. Nombre del gestor	X			Reciclaje Marta S.A-S Campesina Química Minera de Colombia
Cuentan con gestor autorizado para la disposición final y/o aprovechamiento de RCD y lodos de pilotaje generados por el proyecto.	X			Campesina Química Minera de Colombia EYR Ingeniería y Servicios.
Certifica la utilización de GCR (grano de caucho reciclado), en la ejecución de obras de infraestructura de transporte (vías vehiculares, peatonales, ciclorutas), según Decreto 442 de 2015 (Respuesta Sí o No).			X	

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS				HALLAZGOS
La mezcla de concreto y/o mortero se realiza tomando las precauciones para prevenir factores de deterioro al ambiente y a la infraestructura urbana.	X			Proyecto en etapa de pilotaje

(4)

EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO

Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras
públicas y privadas

Código: PM04-PR35-F1

Versión: 8

5 de 8

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS				HALLAZGOS
Se cuenta con un lugar adecuado para el almacenamiento temporal de combustibles, aceites y demás sustancias peligrosas que cumpla con las medidas de prevención, control y mitigación ante eventualidades.	X			Se evidencia cuarto de químicos, sin embargo no se observó el list de derrames.
Se cuenta con lugar de disposición final adecuada de los residuos peligrosos y/o especiales. Nombre del sitio de disposición _____			X	No se ha generado Rspel a la fecha.
El espacio público se encuentra libre de acopios de materiales y RCD. (Ley 1801 de 2016 (Nuevo Código de Policía), Artículo 135).	X			

IDENTIFICACIÓN DE LAS AFECTACIONES EVIDENCIADAS EN OBRA

SISTEMA	SUBSISTEMA	COMPONENTE	AFECTACIONES PRESENTADAS	Marque con X la afectación evidenciada
MEDIO FÍSICO	MEDIO INERTE	Aire	Generación de material particulado a la atmósfera	
			Generación de olores ofensivos	
			Aporte de metano a la atmósfera por la descomposición de la materia orgánica.	
			Otros:	
		Suelo y Subsuelo	Compactación del horizonte A del suelo	
			Residuos peligrosos en contacto con el suelo	
			Aporte de lixiviados por presencia de residuos orgánicos en descomposición.	
			Alteración a la estabilidad del suelo.	
			Contaminación por derrames de combustibles, grasas y aceites y/o alguna sustancia peligrosa.	
			Erosión del suelo por disposición de RCD.	
			Otros:	
		Agua superficial y Subterránea	Aportes de sedimentos a los cuerpos de agua debido a su cercanía.	
			Aporte de sedimentos a los elementos del sistema de alcantarillado pluvial.	
			Aporte de residuos peligrosos por escorrentía.	
			Otros:	

5

 SECRETARÍA DE AMBIENTE BOGOTÁ	EVALUACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO	
	Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas	
	Código: PM04-PR35-F1	Versión: 8

6 de 8

SISTEMA	SUBSISTEMA	COMPONENTE	AFECTACIONES PRESENTADAS	Marque con X la afectación evidenciada
	MEDIO BIÓTICO	Flora	Afectación cobertura vegetal presente en la zona	
			Daño mecánico a individuos arbóreos o arbustivos por la disposición	
			Acumulación de RCD en el fuste de individuos arbóreos.	
			Otros:	
		Fauna	Afectación directa sobre un individuo faunístico.	
			Pérdida de hábitats para la fauna del sector.	
			Otros:	
	MEDIO PERCEPTIBLE	Unidades del paisaje	Alteración paisajística visual	
			Otros:	
MEDIO SOCIOECONÓMICO	Infraestructura	Afectación de la calidad del espacio público		
		Otros:		

En caso de que se requiera indique, modo tiempo y lugar de las afectaciones.

OBSERVACIONES GENERALES:	
Retirar los elementos de publicidad exterior visual que no tienen la solicitud de registro, en conformidad con el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003.	
Retirar publicidad exterior no permitida para obra (pasacalles, pendones, globos, entre otros).	
Quitar la publicidad del cerramiento y/o de los banderines, ya que esto no está permitido según el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003.	
Proteger individuos arbóreos y garantizar que no exista afectación por materiales y/o residuos y/o -herramientas- maquinaria-equipos.	
Actualizar los reportes mensuales de disposición final de RCD y Aprovechamiento en obra, conforme a la Resolución 01115 de 2012 y Resolución 0932 de 2015, o las que la modifiquen y adicionen.	
Implementar medidas para control de material particulado el Decreto 948 de 1995, Artículo 34.	
Implementar medidas de control de emisiones por material particulado.	
Hacer mantenimiento a los sumideros (limpieza interna y protección).	X
No se evidenciaron puntos de acopio de RCD, Instalar los puntos con señalización y cobertura para hacer el manejo adecuado de los mismos. <i>Adecuación y mantenimiento.</i>	X



SECRETARÍA DE
AMBIENTE

BOGOTÁ

EVALUACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO

Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras
públicas y privadas

Código: PM04-PR35-F1

Versión: 8

2 de 3

OBSERVACIONES GENERALES:

Implementar sistema de recirculación de agua para las actividades de lavado de llantas y corte de ladrillo.

Suspender actividad de corte de ladrillo, hasta que no se cuente con sistema de recirculación, ya que este tipo de vertimiento no está permitido.

Insonorizar el cuarto de corte de ladrillo.

Hacer limpieza de las vías de acceso al proyecto con mayor frecuencia.

Hacer barrido en húmedo conforme a la Guía de manejo ambiental para el sector de la construcción.

Hacer la separación de todos los residuos en la fuente.

X

Implementar sistema de trampa de grasas para tratamiento de agua proveniente del casino.

Actualizar el anexo 2 e indicadores con todo lo manejado hasta la fecha.

Adquirir kit anti-derrames para el control de posibles derrames.

X

Transportar y disponer los residuos peligrosos con los gestores que cuentan con la licencia ambiental para la actividad.

Se realiza visita de control y seguimiento al proyecto denominado UBA en etapa de pilotaje, para el cual se solicita atender las siguientes observaciones en un plazo no mayor a 8 días hábiles contados a partir de la visita.

1. Mantenimiento de sumideros y carcamas.

2. Adquirir kit del control de derrames.

3. Adestrar puntos de acopio temporal de RCP que estén separados, señalizados y cubiertos.

4. Remitir registro fotográfico con fecha de toma de la limpieza de la vía al finalizar actividad por retiro de maquinaria.

Para lo anterior se debe remitir informe al correo de atención al Ciudadano @ambientebogota.gov.co, con soporte de las actividades implementadas.

7



Formato: Acta visita técnica de control al manejo ambiental en obras públicas y privadas

Versión: 8

OBSERVACIONES GENERALES:

Finalmente se informa que esta Secretaría continuará realizando el seguimiento al manejo ambiental del proyecto y verificación del cumplimiento de la normatividad ambiental vigente; el incumplimiento de estas, podría dar lugar a la imposición de las medidas preventivas consagradas en los artículos 36, 39 y 40 de la Ley 1333 de 2009. Por lo anterior, deberán formular e implementar las medidas de manejo ambiental necesarias para subsanar las inconsistencias evidenciadas en la presente visita. Las acciones correctivas propuestas, deberán ser informadas a la SDA, mediante oficio, en el cual se deberá incluir un registro fotográfico fechado del antes y el después de implementadas las acciones.

Control de cambios

8